

**Договор N _____
инвестирования в бизнес**

_____ " ____ " _____ г.
_____ (наименование или
Ф.И.О.), именуем__ в дальнейшем "Инвестор", в лице _____
(должность, _____ Ф.И.О.), _____ действующ__ на _____ основании
_____ (документ, _____ подтверждающий
полномочия), с одной стороны и

_____ (наименование), именуем__ в
дальнейшем "Организация", в лице _____ (должность, Ф.И.О.),
действующ__ на основании _____ (документ,
подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор передает Организации денежные средства в
размере _____ (_____) рублей (далее - инвестиционные
средства), а Организация обязуется уплачивать Инвестору денежные средства в порядке и
на условиях, которые определены настоящим Договором.

1.2. Инвестиционные средства передаются Организации в рамках Федерального
закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,
осуществляемой в форме капитальных вложений" для осуществления следующих целей:

1.3. _____ Инвестиционные _____ средства _____ передаются _____ путем

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор обязуется:

- передать Организации инвестиционные средства в полном размере, указанном в п.
1.1 настоящего Договора;

- передать инвестиционные средства в срок _____;

- _____.

2.2. Инвестор вправе:

- контролировать использование Организацией инвестиционных средств по
назначению, не вмешиваясь в деятельность Организации;

- в случае _____ потребовать досрочного возврата Организацией
инвестиционных средств и расторжения договора. В этом случае Организация обязана
вернуть Инвестору инвестиционные средства в срок не более 90 (девяноста) дней с момента
получения Организацией письменного требования Инвестора.

2.3. Организация обязуется:

- принять инвестиционные средства в срок _____;
- использовать полученные инвестиционные средства исключительно в целях, указанных в п. 1.2 настоящего Договора;
- предоставлять Инвестору отчеты об использовании инвестиционных средств с периодичностью _____ путем _____;
- обеспечить возможность осуществления Инвестором дополнительного контроля за целевым использованием инвестиционных средств;
- вернуть инвестиционные средства в полном объеме в срок _____;
- уплачивать Инвестору ___% (_____ процентов) от суммы прибыли, полученной Организацией за счет использования инвестиционных средств, в срок _____ путем _____.

В случае если Организации не удалось извлечь прибыль от использования инвестиционных средств, полученные Организацией денежные средства считаются займом и Организация уплачивает на данную сумму займа проценты в размере _____% годовых;

- в течение 90 (девяноста) дней с момента получения Организацией письменного требования Инвестора о досрочном прекращении настоящего Договора вернуть инвестиционные средства;

- _____.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае непредоставления Инвестором инвестиционных средств в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, Инвестор обязан выплатить пени в размере _____ за каждый день просрочки.

3.2. В случае невыполнения Организацией условия о целевом использовании инвестиционных средств Инвестор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Организации досрочного возврата инвестиционных средств.

3.3. В случае нарушения Организацией сроков выплаты процентов, указанных в абз. 7 п. 2.3 настоящего Договора, Организация обязана выплатить пени в размере _____ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения Организацией сроков выплаты процентов, указанных в абз. 8 п. 2.3 настоящего Договора, Организация обязана выплатить пени в размере _____ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения Организацией сроков возврата инвестиционных средств, указанных в абз. 6 п. 2.3 настоящего Договора, Организация обязана выплатить пени в размере _____ за каждый день просрочки.

3.6. Уплата пени не освобождает Организацию от обязанности по возврату денежных средств.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Конфиденциальность

5.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор заключен на срок _____.

7.2. Стороны вправе продлить настоящий Договор на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях, которые предусмотрены действующим законодательством.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

7.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Инвестор:

_____ (наименование)

Юридический/ почтовый адрес: _____

ИНН/ КПП _____

ОГРН _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон:

Адрес электронной почты:

Организация:

_____ (наименование)

Юридический/ почтовый адрес: _____

ИНН/ КПП _____

ОГРН _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон:

Адрес электронной почты: